

ПРОТОКОЛ
СЧЕТНОЙ КОМИССИИ ПО ИТОГАМ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
ИНВЕСТОРОВ (СОБСТВЕННИКОВ) ДЦ «Вертикали»

г. Красноярск

"28" октября 2016 г.

**1. С "24" октября 2016 г. по "28" октября 2016 г. по адресу:
г. Красноярск, ул. Алексеева, д. 49, пом. 103**
*(указывается полный адрес помещения, где осуществлялся сбор
листов голосования)*

было принято **60** решений инвесторов (собственников) ДЦ «Вертикали»,
имеющих **8650,27** кв. м общей площади помещений в ДЦ «Вертикали» по адресу:
г. Красноярск, ул. Алексеева, л. 49

Инициатором проведения общего собрания выступил: ООО «Ангас» в
лице Сидорова Ильи Федоровича.

*(указываются Фамилия, имя, отчество гражданина(н) или наименование
юридического лица – инвестора ДЦ «Вертикали», с указанием инвестируемых
им помещения(й) в ДЦ «Вертикали»)*

Начало подсчета голосов собственников помещений осуществлено "28"
октября 2016 г. в 10 час. 30 мин. инициаторами общего собрания и членами
счетной комиссии.

2. На дату принятия решения общего собрания инвесторов ДЦ «Вертикали»
по вопросам, указанным в повестке общего собрания количество инвесторов
(Собственников) ДЦ «Вертикали» составляет 112 физических и 8 юридических
лиц.

3. Общая площадь помещений ДЦ «Вертикали» **12 927,6 кв. м**, что
составляет 100% голосов инвесторов ДЦ «Вертикали».

4. В голосовании приняли участие **60** инвесторов (собственников) ДЦ
«Вертикали», имеющих **8650,27 кв. м**, что составляет **66,9 %** голосов всех
инвесторов (собственников) ДЦ «Вертикали».

Собрание в форме заочного голосования **считать правомочным**
(указывается: правомочным, неправомочным)

5. При голосовании, осуществляемом посредством оформленных в
письменной форме решений инвесторов (собственников) ДЦ «Вертикали» по
вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по
которым участвующим в голосовании оставлен только один из возможных
вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования
указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в
них вопросам не подсчитываются. В случае, если решение инвестора
(собственника) по вопросам, поставленным на голосование, содержит несколько
вопросов, поставленных на голосование, несоблюдение данного требования в
отношении одного или нескольких вопросов не влечет за собой признание
указанного решения недействительным в целом. Учитывая изложенное, при
рассмотрении решений инвесторов ДЦ «Вертикали» членами счетной комиссии
выявлено, что из общего количества поданных решений инвесторов ДЦ
«Вертикали»:

- По первому вопросу повестки общего собрания - выбор председателя и
секретаря собрания. Избрание членов счетной комиссии общего собрания из
числа инвесторов ДЦ «Вертикали» в составе 2 чел. решения инвесторов ДЦ
«Вертикали» недействительны решения инвесторов ДЦ «Вертикали» в количестве
0, которое составляет **0 %** от общего количества голосов инвесторов ДЦ
«Вертикали», принявших участие в голосовании;

- По второму вопросу повестки общего собрания - утверждение состава счетной
комиссии общего собрания решения инвесторов ДЦ «Вертикали»
недействительны решения инвесторов ДЦ «Вертикали» в количестве **0**, которое

составляет 0 % от общего количества голосов инвесторов ДЦ «Вертикали», принявших участие в голосовании;

- По третьему вопросу повестки общего собрания - по вопросу утверждения тарифа за содержание 1 кв.м. в ДЦ «Вертикали» на 2017 год (без уборки офисов, подземной автопарковки) в размере 148, 00 руб. за 1 кв.м. в месяц недействительны решения инвесторов ДЦ «Вертикали» в количестве 0, которое составляет 0 % от общего количества голосов инвесторов ДЦ «Вертикали», принявших участие в голосовании;

- По четвертому вопросу распределение денежных средств, поступивших в 2016 году на счет инвесторов (собственников) ДЦ «Вертикали» по заключенным договорам об использовании общего имущества инвесторов (собственников) ДЦ «Вертикали», в том числе договоров на установку, размещение, эксплуатацию вывесок, информационных, рекламных конструкций, оборудования и линий связи, а также предоставления в аренду мест общего пользования. Планируемая сумма к поступлению на момент голосования составляет – 561 077 рублей 98 копеек, планируемая сумма поступлений к концу 2016 года – 778 011 рублей 58 копеек, недействительны решения инвесторов ДЦ «Вертикали» в количестве 0, которое составляет 0 % от общего количества голосов инвесторов ДЦ «Вертикали», принявших участие в голосовании;

- По пятому вопросу повестки общего собрания - решение о месте хранения материалов собрания, недействительны решения инвесторов ДЦ «Вертикали» в количестве 0, которое составляет 0 % от общего количества голосов инвесторов ДЦ «Вертикали», принявших участие в голосовании.

5.1. Решения, принятые собственниками помещений, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:


№ п/п	Вопросы повестки дня	Количество голосов (% голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании)			Примечание:
		за	против	воздержались	
1	2	3	4	5	6
1.	Выбор председателя и секретаря собрания: - председатель собрания Сидоров Илья Федорович, - секретарь собрания Устинов Павел Владимирович. Площадь помещений Устинова П.В. в ДЦ «Вертикали» - 110,2 кв.м.	58 (95,4%)	1 (2,6%)	1 (2 %)	
2.	Избрание председателя, секретаря счетной комиссии: - председатель счетной комиссии Пожарская Ирина Викторовна. Площадь помещений в ДЦ «Вертикали» - 72,5 кв.м. - секретарь счетной комиссии: Кайгородова Татьяна Сергеевна, действующая от имени ООО «Киа-Софт», на основании доверенности №_1 от 01.07.16г. Площадь принадлежащих помещений ООО «Киа-Софт» в ДЦ «Вертикали» - 70,6 кв.м.	56 (94,1 %)	1 (2,6%)	3 (3,3%)	

	Члены счетной комиссии: Саркисян Екатерина Шотаевна. Площадь принадлежащих помещений в ДЦ «Вертикали» - 154 кв.м., Руденко Евгений Станиславович. Площадь принадлежащих помещений в ДЦ «Вертикали» - 333,1 кв.м.				
3.	Утверждение тарифа за содержание 1 кв.м. в ДЦ «Вертикали» на 2017 год (без уборки офисов, подземной автопарковки) в размере 148,00 руб. за 1 кв.м. в месяц (расчет тарифа прилагается к решению)	53 (89,6%)	5 (9,4%)	2 (1 %)	
4.	Распределение денежных средств, поступивших в 2016 году на счет инвесторов (собственников) ДЦ «Вертикали» по заключенным договорам об использовании общего имущества инвесторов (собственников) ДЦ «Вертикали», в том числе договоров на установку, размещение, эксплуатацию вывесок, информационных, рекламных конструкций, оборудования и линий связи, а также предоставления в аренду мест общего пользования. Планируемая сумма к поступлению на момент голосования составляет – 561 077 рублей 98 копеек, планируемая сумма поступлений к концу 2016 года – 778 011 рублей 58 копеек.				
4.1.	На содержание, ремонт общего имущества ДЦ «Вертикали», благоустройство ДЦ «Вертикали», прилегающей территории ДЦ «Вертикали».	30 (29,8%)	21 (62,9%)	9 (7,3%)	
4.2.	На компенсацию коммунальных затрат инвесторам (собственникам) ДЦ «Вертикали» соразмерно занимаемой доли в ДЦ «Вертикали»	53 (93,6 %)	4 (4,4 %)	3 (2 %)	
5.	Об определении места хранения материалов общего собрания инвесторов ДЦ «Вертикали»				
5.1.	В управляющей организации ООО «Ангас», г. Красноярск,	60 (100 %)	Не	Не имеется	

	ул. Алексева, 49		имеется (0%)	(0%)	
4.2.	Иное	0	Не имеется (0%)	Не имеется (0%)	

СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ:

Председатель счетной комиссии:
Пожарская Ирина Викторовна



(подпись)

Тел. 242-45-53

Секретарь счетной комиссии:
Представитель ООО «Кнасфт»
Кайгородова Татьяна Сергеевна



(подпись)

Тел. (391) 285-23-33
N инвестируемого
помещения в ДЦ «Вертикали» -15,16

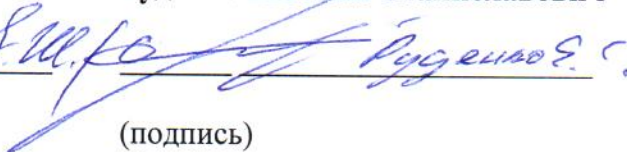
Член счетной комиссии:
Саркисян Екатерина Шотаевна



(подпись)

Тел. _____
N инвестируемого
помещения в ДЦ «Вертикали» -11

Член счетной комиссии:
Руденко Евгений Станиславович



(подпись)

Тел. _____
N инвестируемого
помещения в ДЦ «Вертикали» - 113-
118